

---

# Pronunciamiento contra el cambio de zonificación de Lurín (RIZ LURÍN)

---

La Municipalidad Metropolitana de Lima acaba de aprobar el Reajuste Integral de Zonificación (RIZ) del distrito de Lurín en contra de múltiples opiniones técnicas emitidas por organismos oficiales (MVCS, MINAM, CENEPRED) e instituciones académicas y de la sociedad civil, alcanzadas a los regidores de la Municipalidad de Lima en los últimos meses.

La propuesta es un atentado contra el último valle de Lima Metropolitana, modifica las áreas de vivienda huertas, atenta contra el porcentaje de áreas verdes, agrede el área de amortiguamiento del Santuario de Pachacamac, y deforma el paisaje del litoral al promover su desarrollo inmobiliario en una zona bajo amenaza de tsunamis.

Simultáneamente a esta aprobación, la Municipalidad Metropolitana de Lima está desarrollando el PLANMET 2040 (Plan de Desarrollo Metropolitano), el espacio donde se deberían estar discutiendo y definiendo cambios de esta importancia. Un acto de esta naturaleza no contribuye a la legitimidad de un plan de desarrollo urbano que Lima necesita con urgencia.

Desde el Centro de Investigación de la Arquitectura y la Ciudad (CIAC) y Arquitectura PUCP, hacemos un llamado a las autoridades municipales de Lima a reconsiderar una medida tan lesiva a los intereses de la ciudad, a su medio ambiente y, por lo tanto, a su futuro.

**12.03.21**